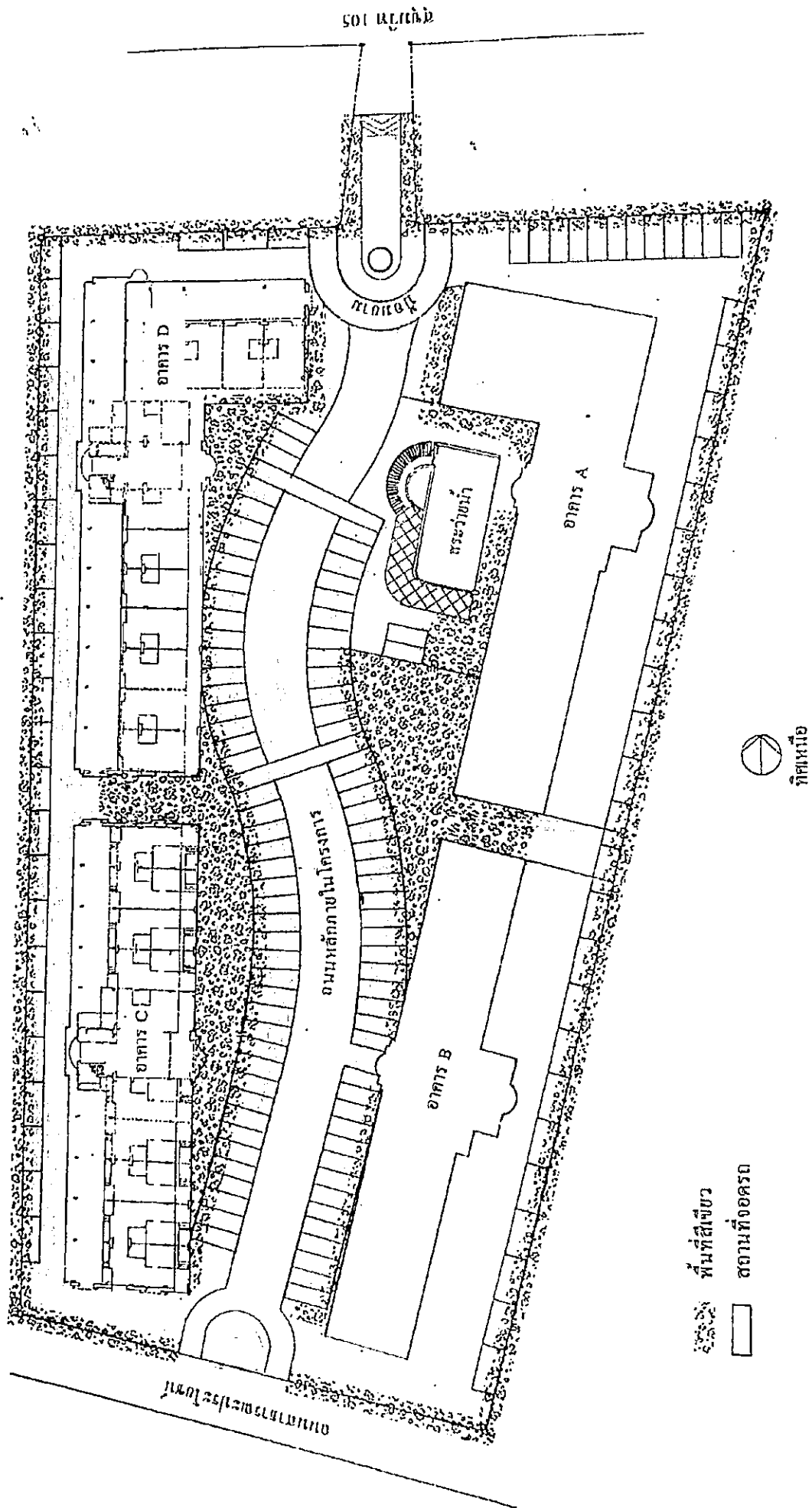


ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ข1 เอกสารแบบแปลนพื้นที่สีเขียว
 - ข2 เอกสารว่าจ้างพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
 - ข3 เอกสารแบบแปลนอาคารในโครงการ
 - ข4 เอกสารแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ข5 เอกสารสรุปตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ข6 เอกสารตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
 - ข7 เอกสารแผนอพยพหนีไฟ
 - ข8 เอกสารทำความสะอาดระบบระบายน้ำในโครงการ
 - ข9 เอกสารทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
 - ข10 เอกสารตรวจสอบสภาพลิฟต์
 - ข11 เอกสารดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
 - ข12 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-

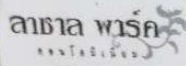
ภาคผนวก ข1
เอกสารแบบแปลนพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-1 ผังบริเวณ (Lay Out) ของโครงการ

ภาคผนวก ข2

เอกสารว่าจ้างพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาลพาร์คคอนโดมิเนียม สีหาคารวรม
เลขที่ 8 ซอย 10 ถ.สุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 12060
โทร 092-467-2618

ใบสำคัญจ่าย

PAYMENT VOUCHER

เลขที่

วันที่ 22/04/2568

สั่งจ่ายให้

โดยมีรายการดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าจ้างตัดต้นไม้โดยรอบโครงการอาคาร ABCD	38,000.00
รวม	สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน	38,000.00

ครั้ง 1 จำนวน 19,000 บาทถ้วน

ผู้จัดทำ

วันที่

ครั้ง 2 จำนวน 19,000 บาทถ้วน

ผู้จัดทำ

วันที่

ผู้อนุมัติ A

B

C

D

ผู้รับเงิน

วันที่

ผู้รับเงิน

วันที่

ผู้ตรวจสอบ

วันที่

บัตรประชาชน / บัตรประจำตัวต่างๆ

ถด.005/2568

วันที่ 10 เมษายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาลพาร์คคอนโดมิเนียม 4 อาคารร่วม

เรื่อง การจัดหาและเลือกเจ้าตัดแต่งต้นไม้ส่วนกลาง

เรียน ผู้จัดการและกรรมการ อาคารชุด ลาซาลพาร์ค A B C D ทุกท่าน

ทางนิติบุคคล 4 อาคารร่วมอาคารดี ได้ทำการหาผู้รับเหมาเพื่อมาตัดแต่งต้นไม้ภายในบริเวณโครงการ ลาซาลพาร์คคอนโดมิเนียม ตามที่แต่ละตึกรวมพื้นที่ส่วนกลาง ได้แจ้งมา มีรูปภาพแนบมาหลังเอกสาร โดยจัดหาเพื่อนำเสนอมาทั้งหมด 3 เจ้า ดังนี้

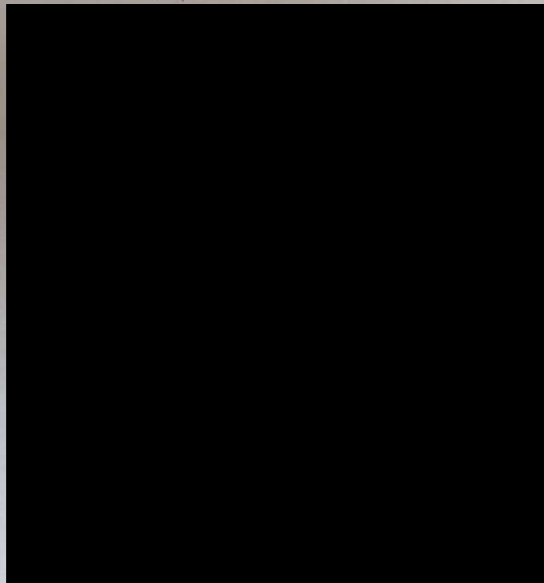
โดยมีราคาเสนอมาดังนี้

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1.B.N.T | ราคาตัดแต่ง+ขนไปทิ้ง 85,000 บาทถ้วน |
| 2.ยงยุทธรับตัดต้นไม้ | ราคาตัดแต่ง+ขนไปทิ้ง 100,000 บาทถ้วน |
| 3.ช่างทอง ตัดต้นไม้ | ราคาตัดแต่ง+ขนไปทิ้ง 38,000 บาทถ้วน |

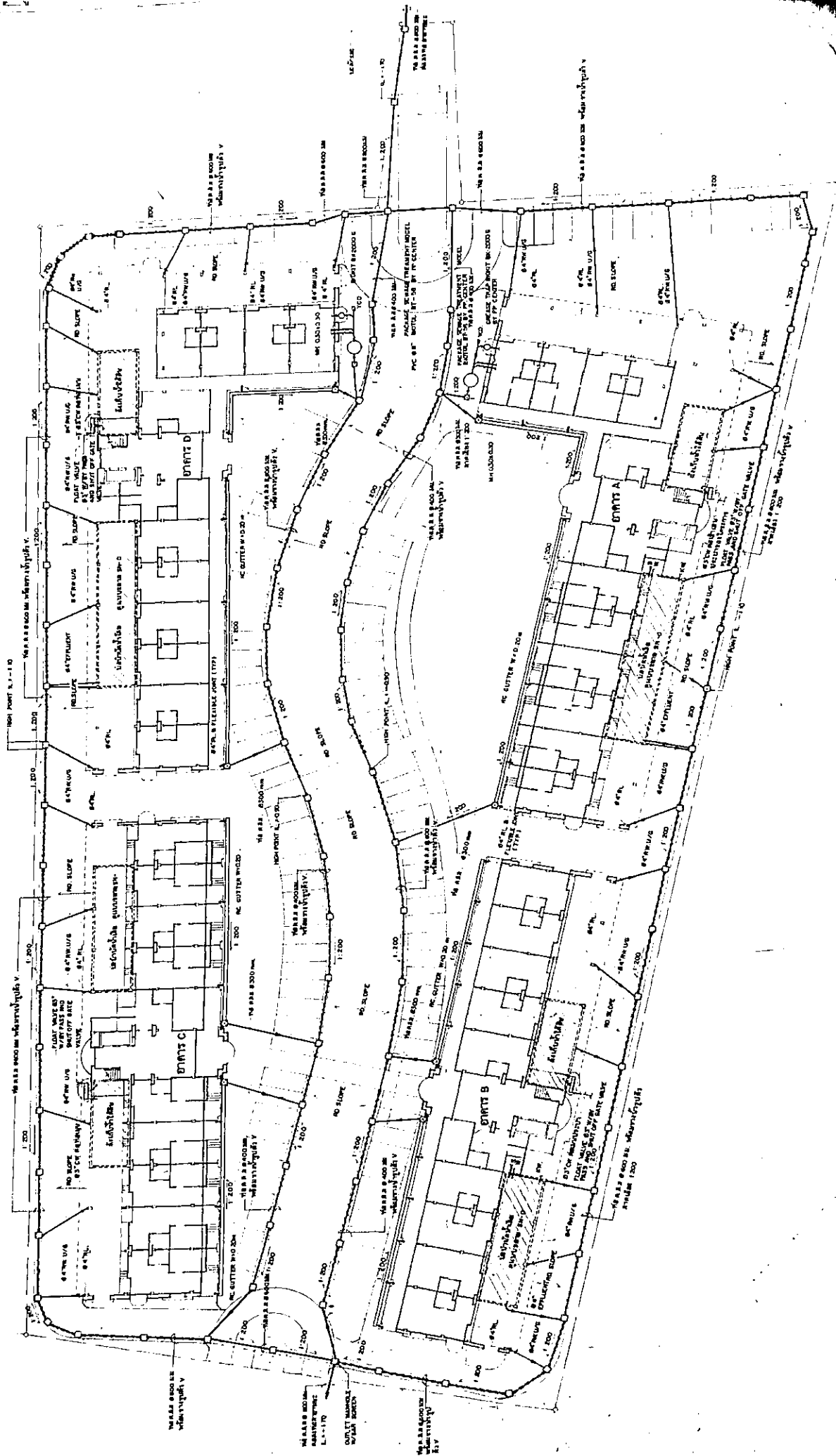
ทางนิติบุคคล 4 อาคารร่วมจึงขอความร่วมมือในการพิจารณาเพื่อเลือกเจ้าที่จะได้ดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการลาซาลพาร์คคอนโดมิเนียม เพื่อจะได้ดำเนินการติดต่อกับผู้รับเหมา และช่วงเวลาจะระบุกับเจ้าที่ประมูลชนะอีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

นิติบุคคลอาคารชุดลาซาลพาร์ค อาคารดี



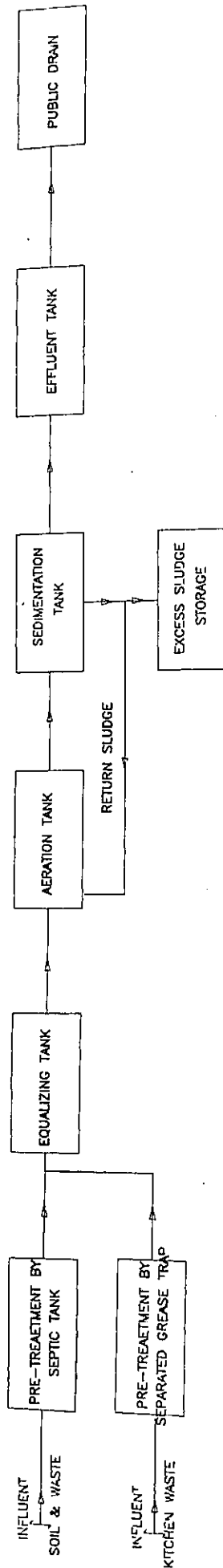
ภาคผนวก ข3
เอกสารแบบแปลนอาคารในโครงการ



LAY OUT PLAN
1:150

ภาคผนวก ข4

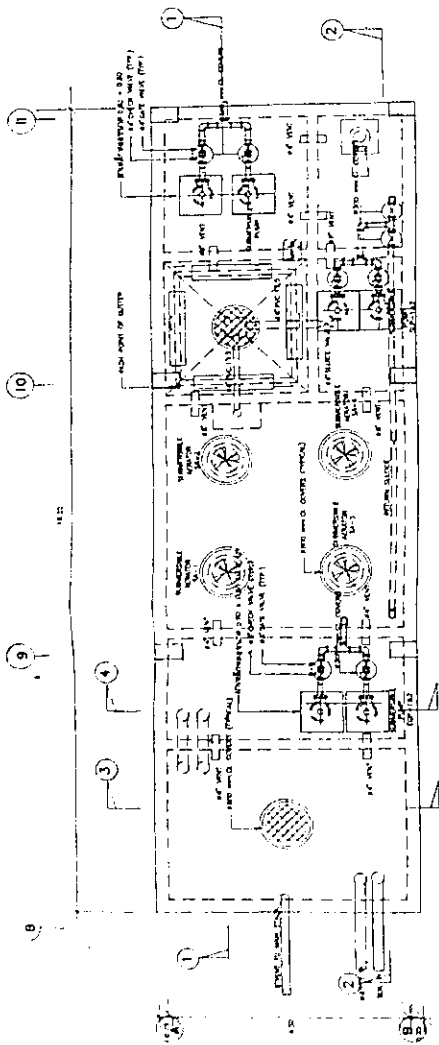
เอกสารแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



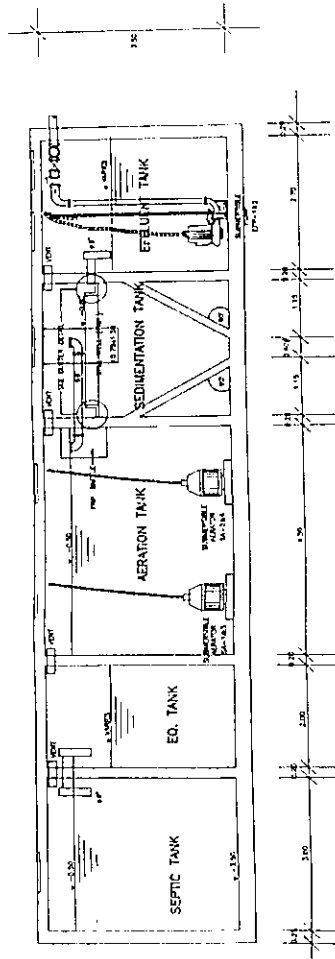
FLOW DIAGRAM OF WASTE WATER TREATMENT

LIST OF EQUIPMENT FOR WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

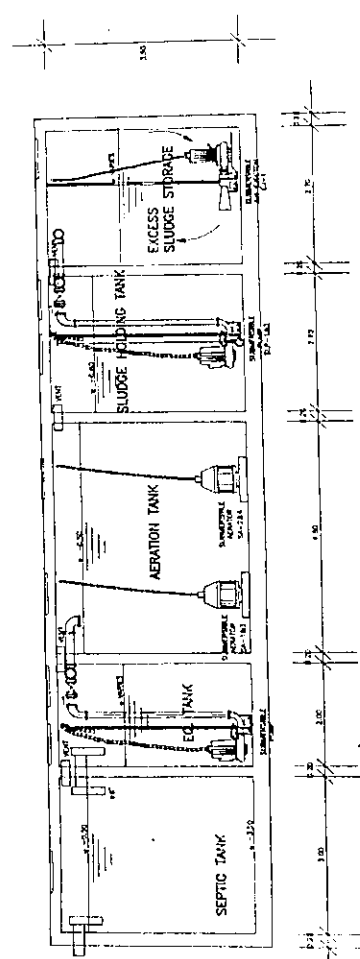
ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA	POWER CONTROL	CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	REMARKS
1	EQP-1	EQUALIZING PUMP	EQUALIZING TANK	SUBMERSIBLE STORAGE PUMP ON FLOO TYPE WITH GUIDE RAIL LIFTING CHAIN AND INSULATION CLASS F	0-3 CUH/HR H=7 M.	APPROX. KW. 0.4 SPEED RPM < 3,000 V/F/Hz 380/3/50	SMC-03	BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED WITH FLOAT SWITCHES - LOW LEVEL STOP - INTERMEDIATE LEVEL START - HIGH LEVEL ALARM - IF ONE PUMP CAN NOT HANDLE THE INFLOW, THE OTHER CAN START THE SECOND PUMP AUTOMATICALLY	
	EQP-2								
2	EJ-1	AIR EJECTOR	EXCESS SLUDGE STORAGE TANK	SUBMERSIBLE EJECTOR WITH SLIDING VALVE SET, GUIDE RAIL LIFTING CHAIN AND INSULATION CLASS F	AIR DISCHARGE VOLUME=11 M ³ /H AT 3.00M WATER DEPTH	0.75 < 3,000	SMC-02	BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY 24 HRS. TIMER	
3	SA-1	SUBMERSIBLE ADJUSTOR	AERATION TANK	SUBMERSIBLE ADJUSTOR WITH SLIDING VALVE SET, GUIDE RAIL LIFTING CHAIN AND INSULATION CLASS F	AIR DISCHARGE VOLUME=22 M ³ /H AT 3.00M WATER DEPTH	1.5 < 3,000	SMC-03	SA-1	
	SA-2								
	SA-3								
	SA-4								
4	SRP-1	RETURN SLUDGE PUMP	SLUDGE HOLDING TANK	SAME AS ITEM 1	0-3 CUH/HR H=7 M.	0.4 < 3,000	SMC-02	SA-1	
5	SRP-2								
	EPF-1	EFFLUENT PUMP	EFFLUENT TANK	SAME AS ITEM 1	0-10 CUH/HZ H=8 M.	0.75 < 3,000	SMC-02	SA-1	
	EPF-2								



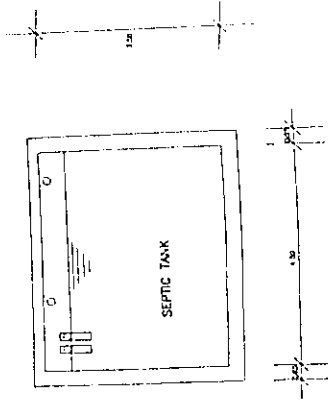
PLAN : WASTE WATER TREATMENT 1:50



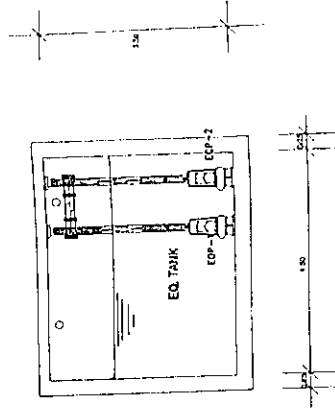
SECTION ③ 1:50



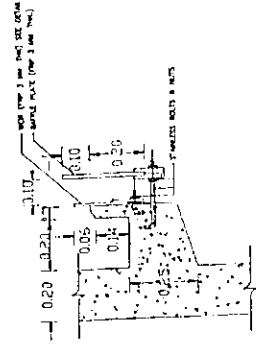
SECTION ④ 1:50



SECTION ③ 1:50

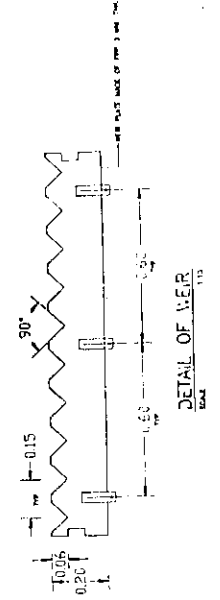


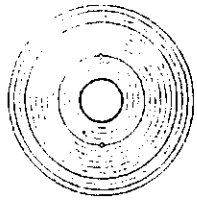
SECTION ④ 1:50



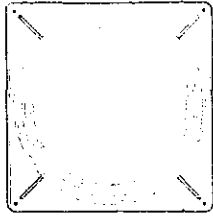
SECTION ⑤ 1:50

DETAIL OF OUTLET GUTTER AT SEDIMENTATION TANK





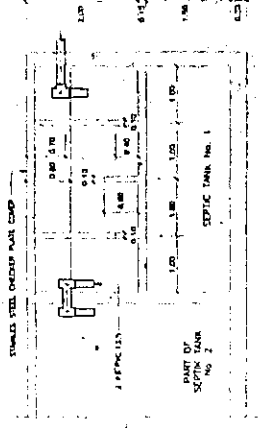
MANHOLE COVER



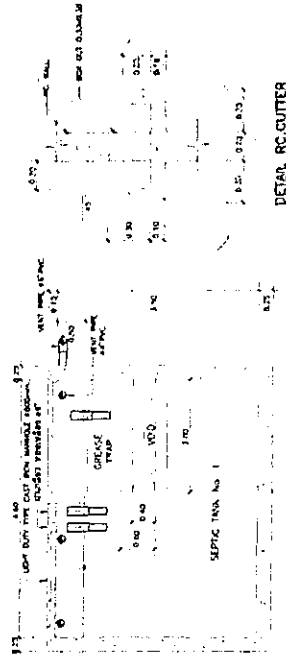
MANHOLE FRAME

SECTION
CAST IRON MANHOLE COVER
(LIGHT DUTY TYPE)

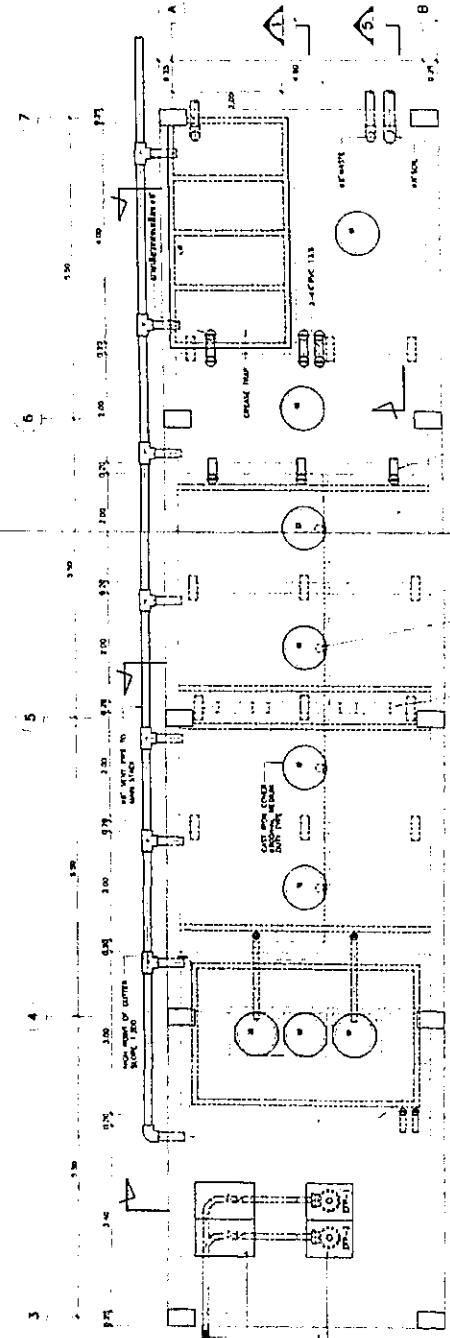
รูปตัด 5
ขนาด 1.50



รูปตัด 5
ขนาด 1.50

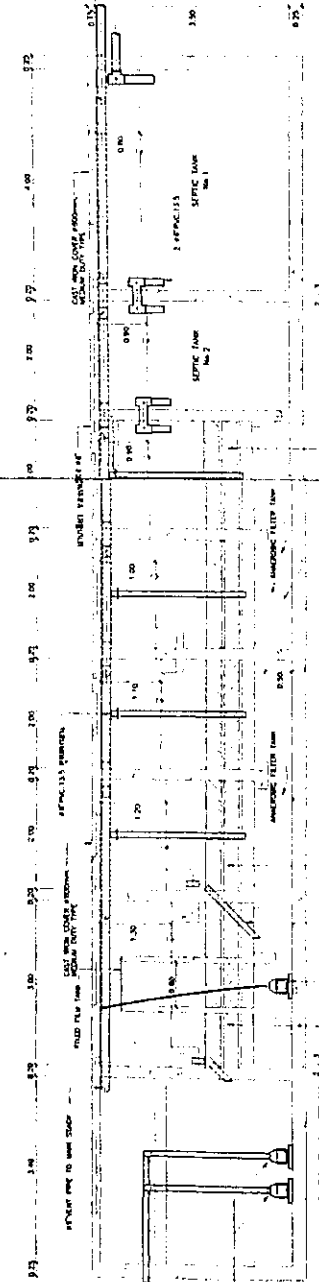


รูปตัด 5
ขนาด 1.50

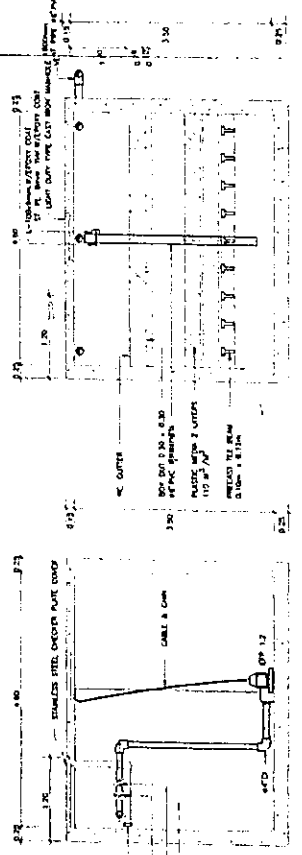


แปลน บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย
(ขนาด 01)

รูปตัด 5
ขนาด 1.50

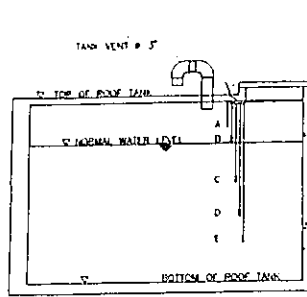


รูปตัด 5
ขนาด 1.50



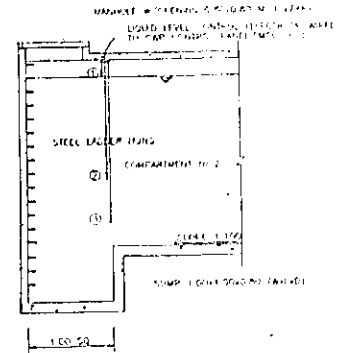
รูปตัด 5
ขนาด 1.50

รูปตัด 2
ขนาด 1.50



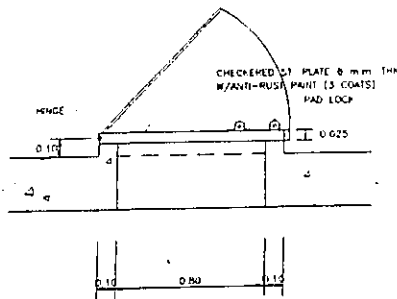
SECTION A-A
ROOF TANK DETAIL
NOT TO SCALE

ELECTRODE WIRED TO SMCC-01
MANHOLE W/CLEAR OPENING 0.83X0.83

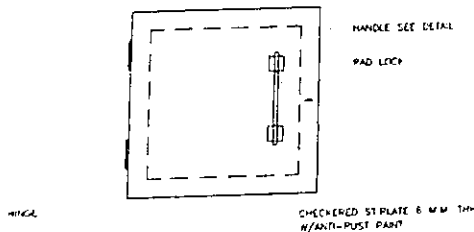


SECTION C-C

UNDERGROUND WATER TANK AT SUMP PIT
NOT TO SCALE



SECTION
SCALE 1:20



P L A N
SCALE 1:20

DETAIL OF MANHOLE COVER
SCALE 1:20

COLD WATER SUPPLY PUMPS (CWP) CONTROLLER

A) ROOF WATER STORAGE TANK LIQUID LEVEL CONTROL (FLOATLESS SWITCH)

- 1) THE AUTOMATIC OPERATION OF THE PUMPS SHALL BE CONTROLLED BY THE LIQUID LEVEL CONTROL WHEN THE ON-OFF-AUTO SELECTION SWITCH IS SET ON AUTO AND STARTER TO TEST POSITION.
- 2) THE SEQUENCE OF OPERATION SHALL BE AS FOLLOWS:
 - 2.1) NORMAL OPERATION IS WHEN WATER LEVEL FLUCTUATES BETWEEN ELECTRODE "B" & "C".
 - 2.2) WHEN WATER LEVEL RISES UP TO ELECTRODE "B" BOTH PUMPS WILL CUT-OFF.
 - 2.3) ELECTRODE "A" WHICH SHOULD BE SET 100 mm ABOVE ELECTRODE "E" IS FOR ACTUATING HIGH WATER ALARM.
 - 2.4) IF WATER LEVEL DROP TO ELECTRODE "C" LEVEL THE LEAD PUMP WILL BE ON.
 - 2.5) IF WATER LEVEL CONTINUE DROPPING TO ELECTRODE "D" LEVEL THE LAG PUMP WILL BE ON.
 - 2.6) ELECTRODE "E" IS FOR ACTUATING LOW LEVEL ALARM AND BOOSTER PUMP CUT-OFF.
- 3) THE CONTROL RELAY SHALL BE INTERLOCKED WITH MOTOR STARTER CONTACT TO PROVIDE THE ABOVE SEQUENCE OF OPERATION.
- 4) THE AUTOMATIC ALTERNATOR STARTER COORDINATION CONTROLLER A MANUAL SWITCH IS PROVIDED TO SWITCH THE LEAD PUMP OPERATION EVERY START THE MANUAL SWITCH SHALL ALLOW FOR EITHER PUMP TO BE SELECTED AS LEAD PUMP OR FOR AUTOMATIC ALTERNATION.

ROOF WATER STORAGE TANK SENSING ELECTRODE SETTING		
SENSING ELECTRODE "A"	100 mm ABOVE TANK BOTTOM	HIGH WATER ALARM
SENSING ELECTRODE "B"	100 mm ABOVE TANK BOTTOM	ALL PUMPS STOP
SENSING ELECTRODE "C"	100 mm ABOVE TANK BOTTOM	LEAD PUMP ON
SENSING ELECTRODE "D"	100 mm ABOVE TANK BOTTOM	LAG PUMP ON
SENSING ELECTRODE "E"	100 mm ABOVE TANK BOTTOM	LOW LEVEL ALARM AND BOOSTER PUMP CUT-OFF

B) UNDERGROUND COLD WATER STORAGE TANK LIQUID CONTROL (FLOATLESS SWITCH)

- 1) THREE SENSING POINTS OF ELECTRODES WILL BE SET FOR U/G WATER TANK.
- 2) CONTROL FUNCTIONS OF EACH ELECTRODE WILL BE AS FOLLOWS:

U/G COLD WATER STORAGE TANK SENSING ELECTRODE SETTING	
SENSING ELECTRODE "1"	HIGH WATER LEVEL ALARM
SENSING ELECTRODE "2"	PUMPS CUT-OFF AUTOMATICALLY
SENSING ELECTRODE "3"	PUMPS CUT-OFF & LOW LEVEL ALARM

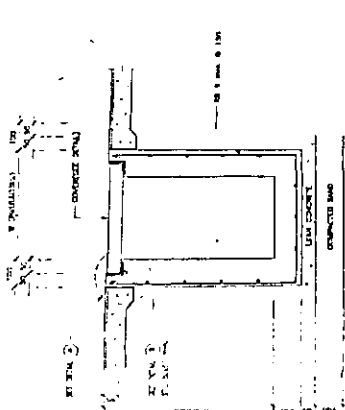
EQUIPMENT SCHEDULE FOR SEWAGE TREATMENT PLANT

ITEM	TYPE OF EQUIPMENT	SYMBOL	QTY.	LOCATION	APPLICATION	DESCRIPTION	POWER CONTROL CENTER	CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
1	TREATED SEWAGE LIFTING PUMPS (EFFLUENT PUMPS)	EPF-1 & EPF-2	2 SETS	PUMP SUMP OF TREATMENT PLANT	TRANSFER TREATED WASTE TO SITE DRAIN	SUBMERSIBLE PUMPS FOR SEWAGE HANDLING NON CLOG TYPE AND INSULATION CLASS F CAPACITY 20 cu m/hr AT 8.0 m TDH MOTOR 1.5 kw (2 HP) Approx. ACCESSORIES - LIFTING CHAIN - CHECK VALVE GATE VALVE - GUIDE RAIL	SMCC-02	BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED WITH FLOAT SWITCHES SEE ALSO LEVEL CONTROL & SEQUENCE OF PUMP OPERATION
2	SUBMERSIBLE AERATOR	SA-1 & SA-2	2 SETS	FIXED FILM TANK	SUPPLY AIR TO FIXED FILM AERATION TANK	SUBMERSIBLE AERATOR W/ LIFTING CHAIN AND INSULATION CLASS F ACCESSORIES: SUCTION SILENCER VALVE SET CAPACITY 11 Nm ³ /m AIR/hr AT 3.0m AQUA-DEPTH MOTOR RATING 1 HP Approx.	SMCC-02	BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY 24 HRS. TIMER
3	FLOAT SWITCH (LEVEL REGULATOR)		1 SETS	PUMP SUMP OF TREATMENT PLANT	TO CONTROL PUMP ON/OFF & ALARM	FOUR CONTROL LEVELS ARE REQUIRED EACH SET		
4	PLASTIC MEDIA FOR ANAEROBIC FILTER			ANAEROBIC FILTER TANK OF TREATMENT PLANT		SEE NOTE 4 BELOW		
5	PLASTIC MEDIA FOR FIXED FILM AERATION			FIXED FILM TANK OF TREATMENT PLANT		SEE NOTE 5 BELOW		

SEWAGE TREATMENT PLANT			
LEVEL CONTROL & SEQUENCE OF PUMP OPERATION (AUTOMATIC MODE)			
LEVEL	(FROM BOTTOM OF TANK)	CYCLE 1.	CYCLE 2.
4 MWL	1.80 m	ALARM	ALARM
3	1.60 m	P2 START	P1 START
2	1.20 m	P1 START	P2 START
1 LWL	0.30 m	ALL STOP	ALL STOP

1 CONTROL LEVEL MAY BE ADJUSTED TO SUIT EXISTING CONDITION
 2 ALARM CONTROL FOR AUTOMATIC MODE
 2.1 VISIBLE & AUDIBLE ALARM WHEN WATER REACH LEVEL 4
 2.2 WHEN PUMP WAS IN UNNORMAL CONDITION
 - OVERLOAD
 - OPERATE AT NO FLOW
 - NOT OPERATE OR STOP AT LEVEL 2,3,4

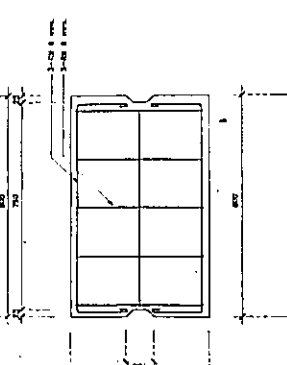
NOTES: 1 PUMPS SHALL BE SUBMERSIBLE TYPE COMPLETE WITH DUCK FOOT BEND LIFTING CHAIN FOR EACH SET
 PUMP CAPACITY SHALL BE AS SHOWN ON SCHEDULE. CONTROL SHALL BE PROVIDED FOR BOTH AUTOMATIC & MANUAL OPERATION
 2 PIPE FOR TREATMENT PLANT CONNECTION PIPES BETWEEN EACH COMPARTMENT, SHALL BE PVC 135 TBS 17-2523 PIPES FROM BLDG TO PLANT SHALL CONFORM TO PLUMBING WORK SPECIFICATION.
 3 FLOAT SWITCH OR LIQUID LEVEL CONTROL SHALL BE MERCURY SWITCH TYPE IN POLYPROPYLENE CASING. CABLE CORD SHALL BE MADE OF PVC
 FLOAT SWITCH SHALL BE FREELY SUSPENDED AT THE DESIGNED DEPTH BY ITS OWN CABLE TO ACTUATE THE SIGNAL FOR ALL PUMPS AT CERTAIN LEVELS
 4 PLASTIC MEDIA FOR ANAEROBIC FILTER TANK SHALL BE MADE OF RIGID POLY VINYL CHLORIDE (PVC) CROSS FLOW CONFIGURATION, SPECIFIC SURFACE AREA 110 sq m /cu m OF MEDIA 93% VOID RATIO
 5 PLASTIC MEDIA FOR FIXED FILM TANK SHALL BE MADE OF RIGID POLY VINYL CHLORIDE (PCV) CROSS FLOW CONFIGURATION, SPECIFIC SURFACE AREA 240 sq m /cu m OF MEDIA



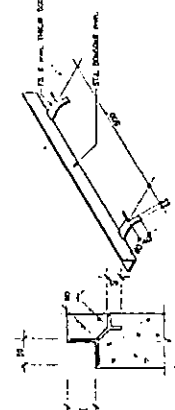
RC. GUTTER W/COVER



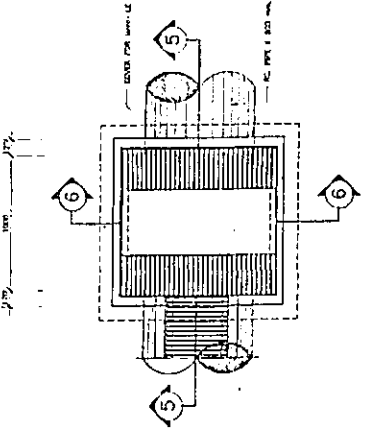
STEEL GRATING FOR RC. GUTTER



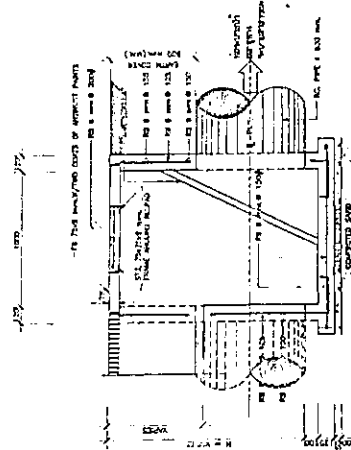
RC. COVER FOR RC. GUTTER



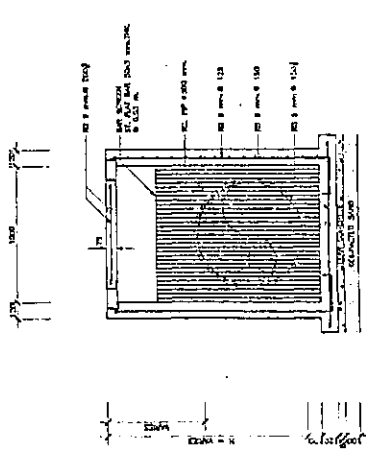
DETAIL "A" & "B"



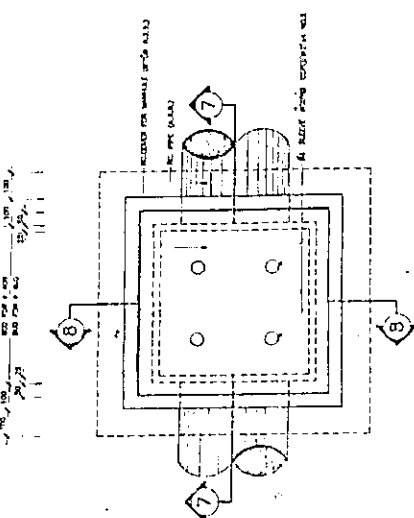
OUTLET MANHOLE W/BAR SCREEN PLAN



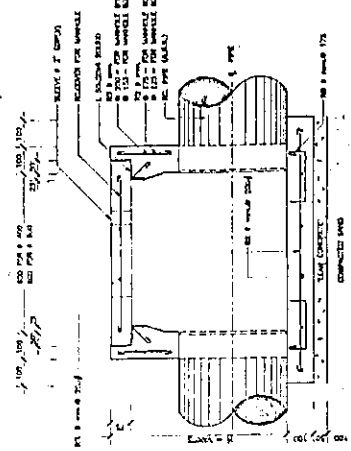
SECTION (5) - (5)



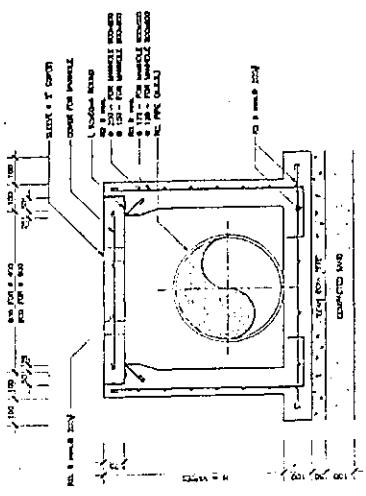
SECTION (6) - (6)



STORM DRAIN MANHOLE PLAN



SECTION (7) - (7)



SECTION (8) - (8)

NOTES: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 2. THE MANHOLE SHALL BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE STANDARD SPECIFICATIONS FOR HIGHWAY CONSTRUCTION, LATEST EDITION.

ภาคผนวก ข5

เอกสารสรุปตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

-
-

ใบเสนอราคา

วันที่ 9/5/69

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาลพาร์ค อาคารบี

5 ซอยลาซาล10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

โทร. 096-847-8615

id. 0994000208341

คุณสวาม์ ด็กากก ไส้ท้อ เดิมจุลลินทรีย์

จำนวนเงิน 20000-ส่วนลด1500=18500

(หนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

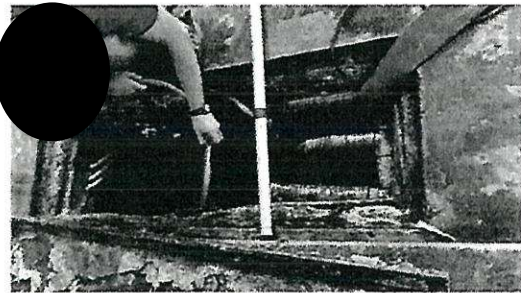
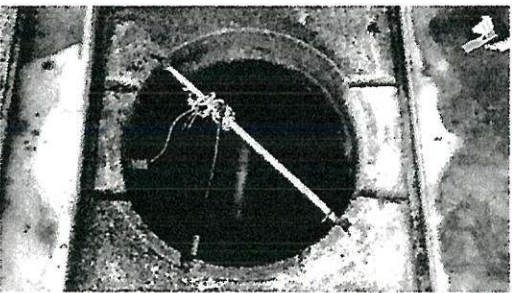
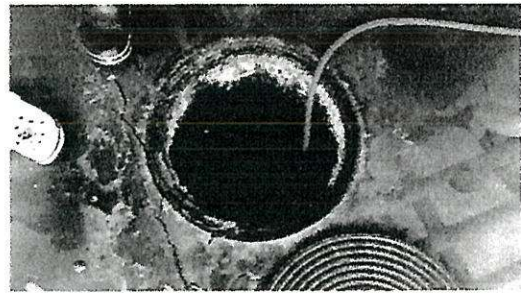
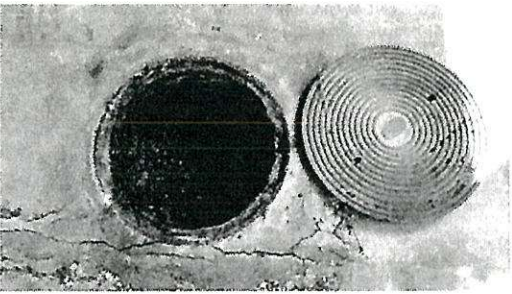
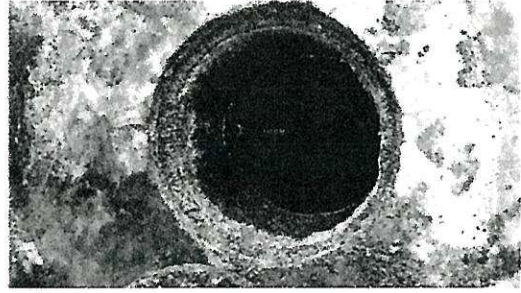
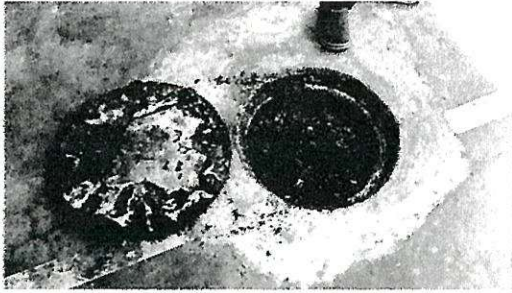
หมายเหตุ พนักงานมีใบเซอร์ผ่านการอบรมที่อันอากาศ อุปกรณ์เซฟตี้ครบ

หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ

นายศตวรรษ สัมเป้า

0829408461

สับล้างบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน ประจำปี2569 (15/05/69)



ภาคผนวก ข6

เอกสารตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

สถานที่ติดตั้ง : ลาซาลพาร์ค อาคารบี
ชั้น 1 ปีที่ติดตั้ง 2566 หมายเลขตู้ ①

ว/ด/ป	ชื่อ/สกุล	เทอวัด	สายวัด	สภาพถัง	สายส่ง น้ำ ดับเพลิง	หัวฉีด/ ขวาน	สภาพตู้ ไฮสเร็ก	ผู้ตรวจสอบ

วิธีทำเครื่องหมาย ✓ = ปกติ X = ผิดปกติ

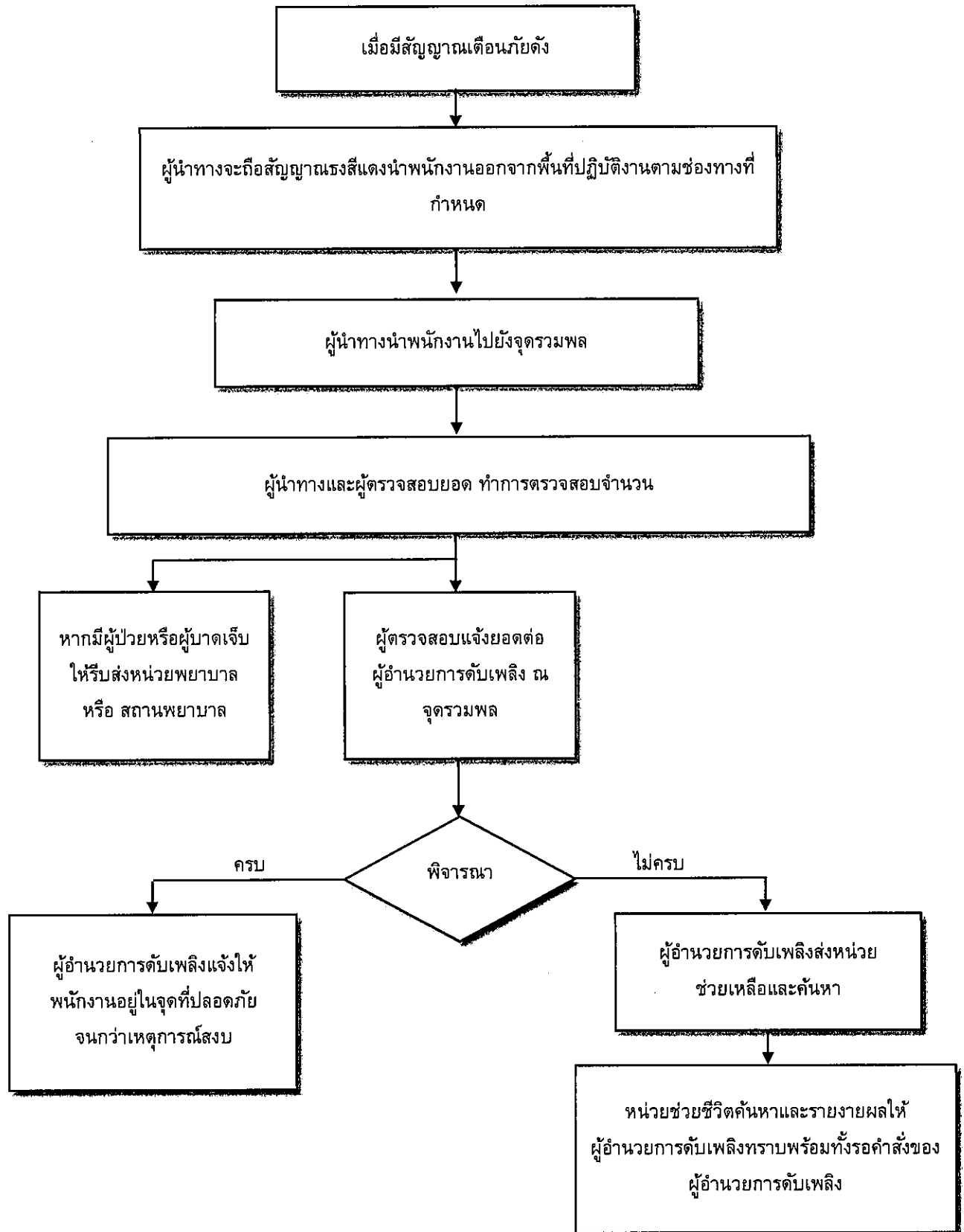
หากพบเครื่องดับเพลิงผิดปกติ ติดต่อผู้เจ้าหน้าที่เพื่อแก้ไข

ภาคผนวก ข7
เอกสารแผนอพยพหนีไฟ

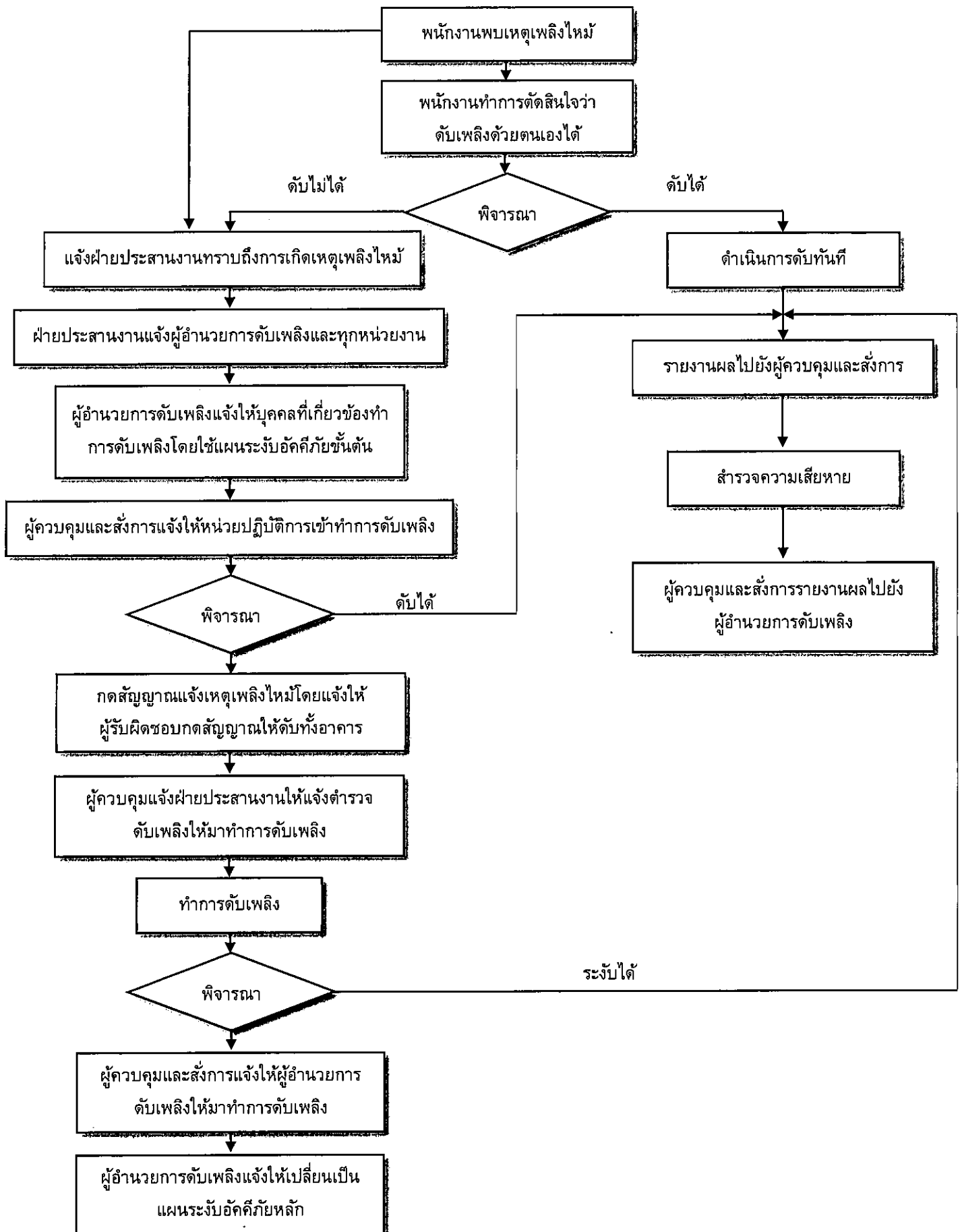
แผนอพยพหนีไฟ

และแผนการป้องกันระงับอัคคีภัย

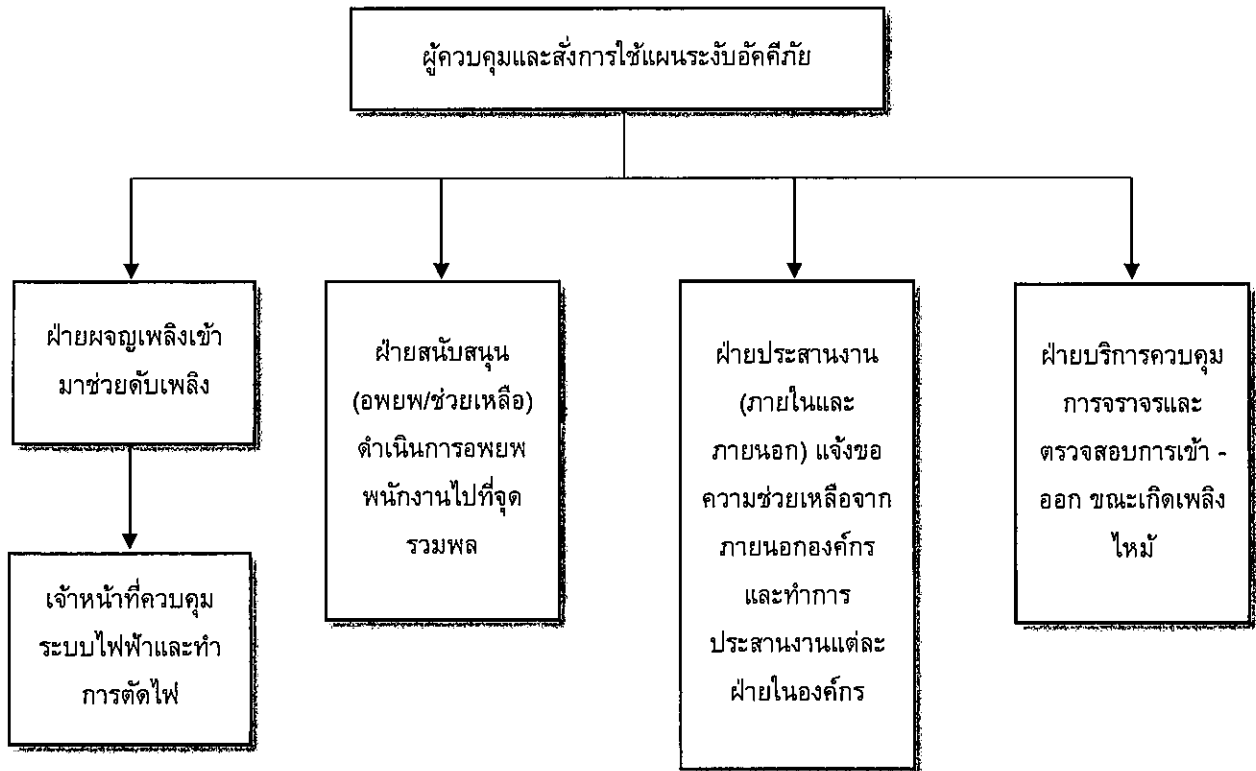
แผนอพยพหนีไฟ



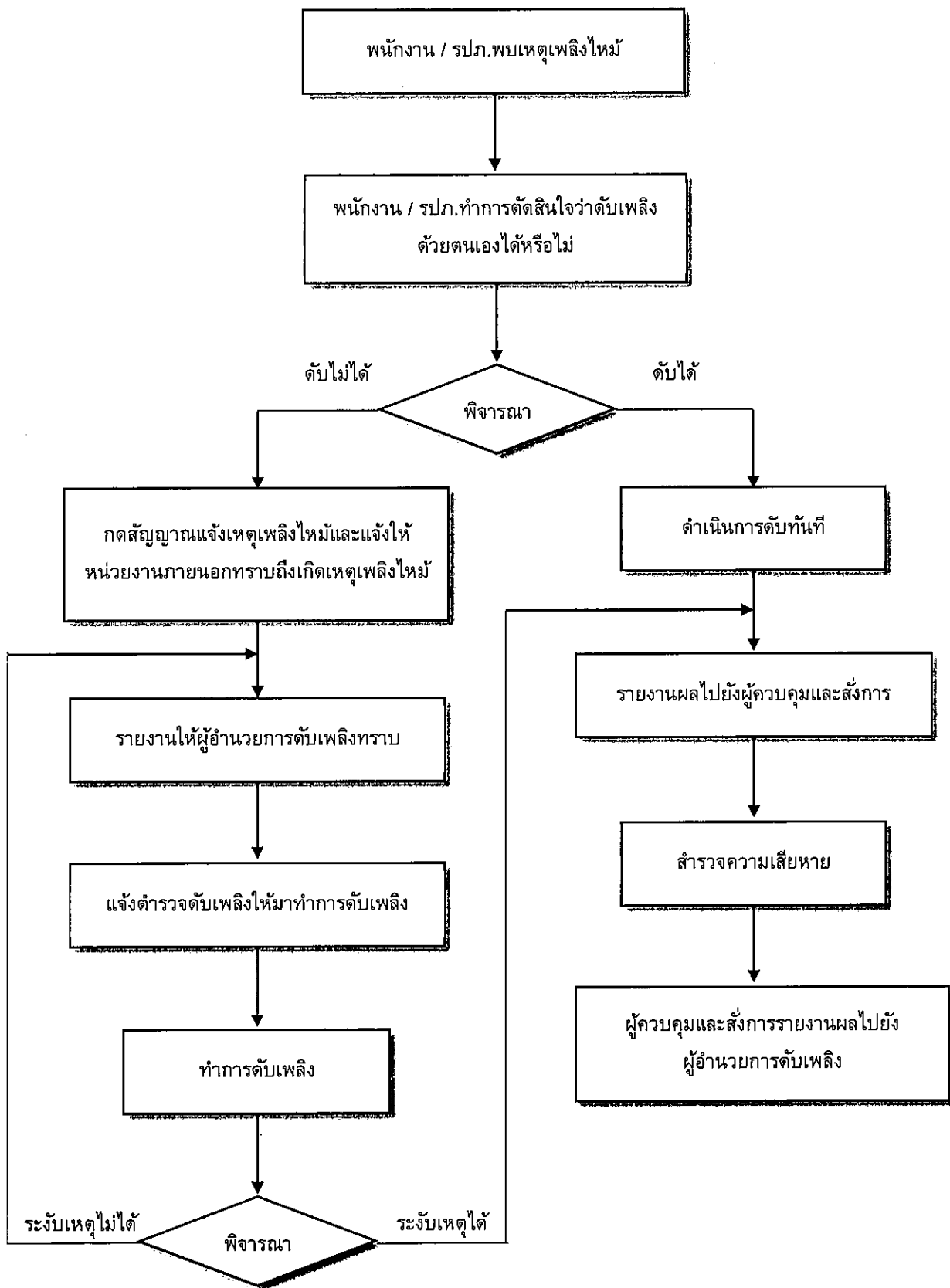
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนและระดับอัคคีภัยขั้นต้น (สามารถระบุได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระดับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)

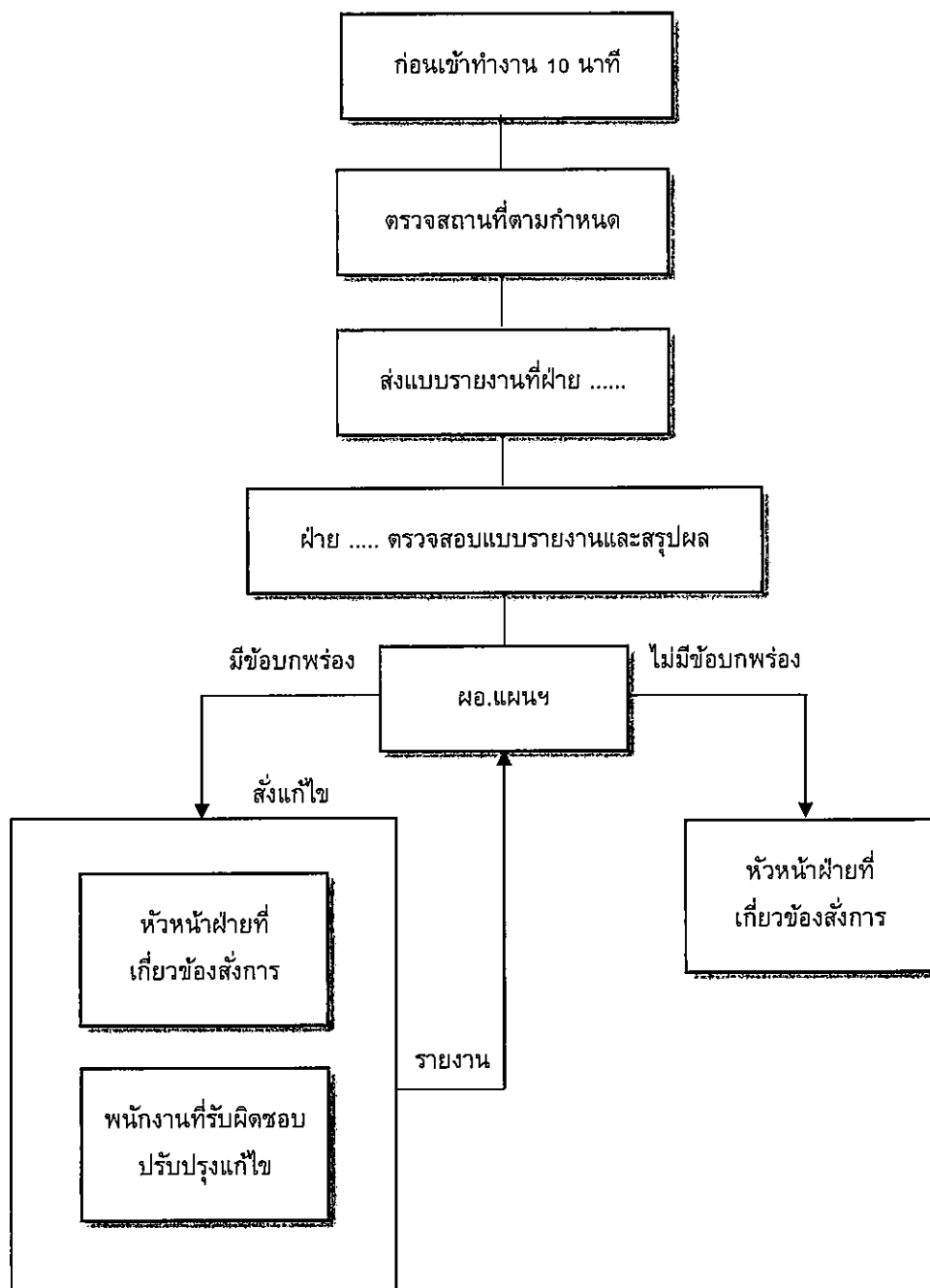


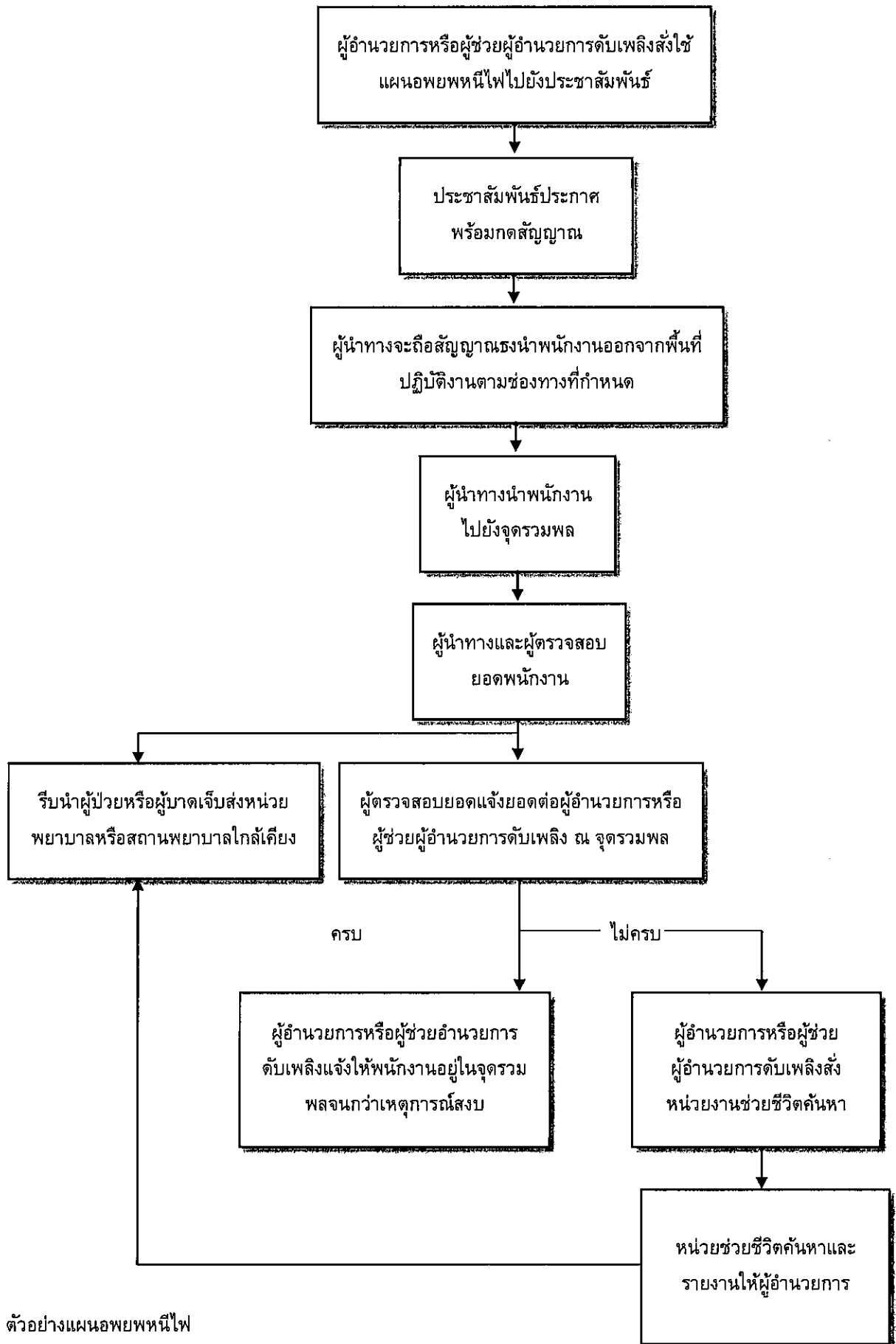
ขั้นตอนการปฏิบัติตามการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล / วันหยุดราชการ)



แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ ของผู้ใช้อาคาร

ตัวอย่างที่ 1
การทำแผนการดับเพลิง
ตามคู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน





ภาพ ตัวอย่างแผนอพยพหนีไฟ

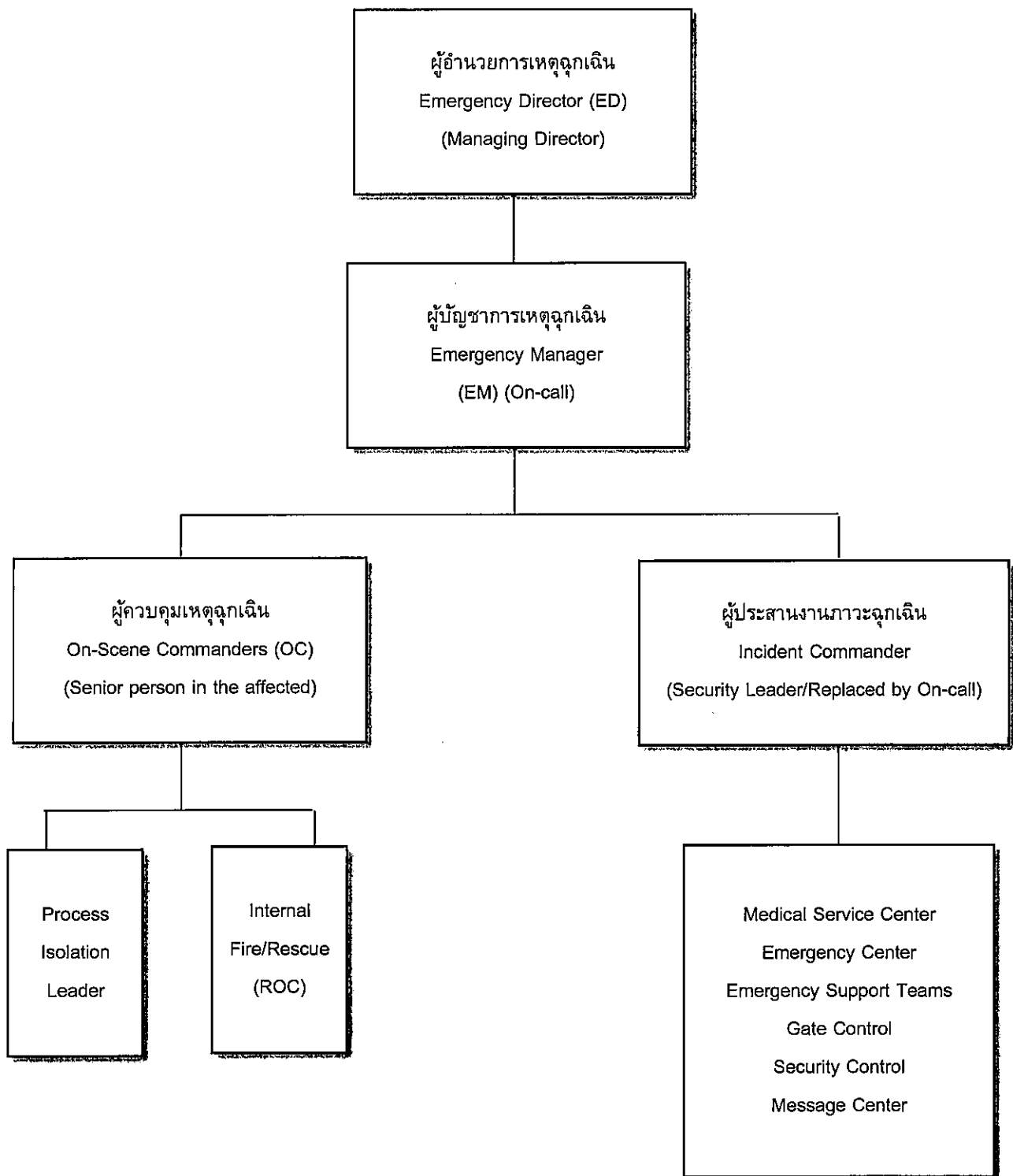
ที่มา : คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ตารางหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

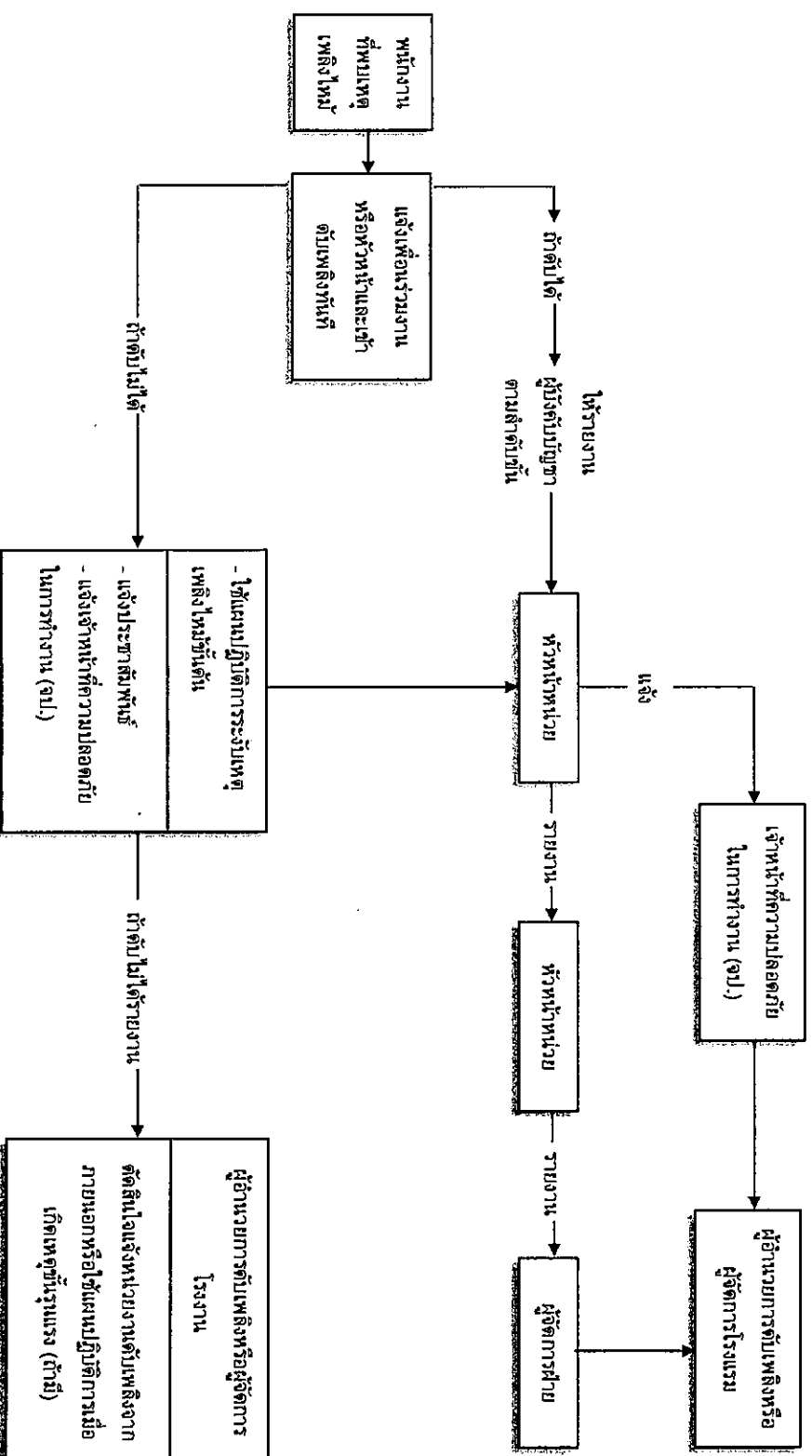
ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ให้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	ให้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รับเข้าที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายปฏิบัติการ	ให้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
ฝ่ายสื่อสารและ ประสานงาน	ให้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือ ดังนี้
ผู้ประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ – ส่ง คำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
ยามรักษาการณ์	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บ
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ Safety Order System (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงความมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้นผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง
หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปฏิบัติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร	ให้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

ตัวอย่างที่2
การเขียนแผนฉุกเฉินและการกำหนดหน้าที่ปฏิบัติ



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ภาพ แผนการเติบโตของธุรกิจการเติบโตเชิงและตัวอย่างสำคัญขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุฉุกเฉินใหม่
 ที่มา : คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น, การสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ที่มา : คู่มือการฝึกอบรมการตีเบาะเสียงขึ้นต้น การสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ภาคผนวก ข8

เอกสารทำความเข้าใจมาตรการระบบระบายน้ำในโครงการ

[illegible]

ลาธนา พาร์ค
LATHNA PARK

นิติบุคคลอาคารชุด ลาธนาพาร์คคอนโดมิเนียม สีหาคารร่วม
เลขที่ 8 ซอย 10 ถ.สุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 12060
โทร 092-457-2618

ใบสำคัญจ่าย
PAYMENT VOUCHER

เลขที่
วันที่ 12/12/2568

สั่งจ่ายให้

โดยมีรายการดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าจ้างลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร A B C D	17,500.00
รวม	หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน	17,500.00

ผู้จัดทำ

วันที่

ผู้รับเงิน

วันที่

ผู้อนุมัติ A

B

C

D

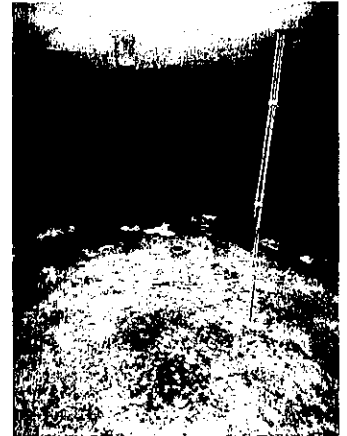
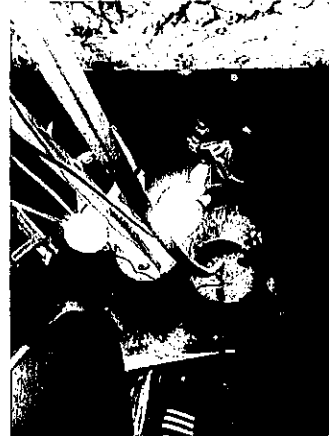
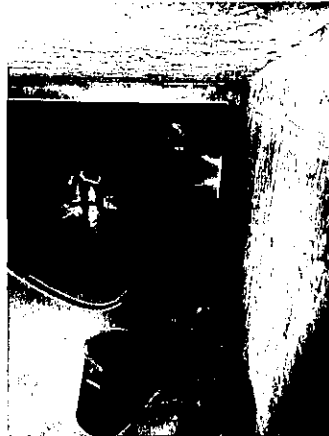
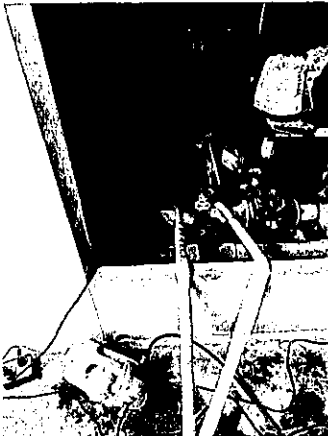
ผู้ตรวจสอบ

วันที่

บัตรประชาชน / บัตรประจำตัวต่างๆ

ภาคผนวก ข9
เอกสารทำความเข้าใจสะอาดถึงเก็บน้ำ

ล้างแก๊งค์บ่อพักน้ำดี ประจำปี 2568 (02/09/68)

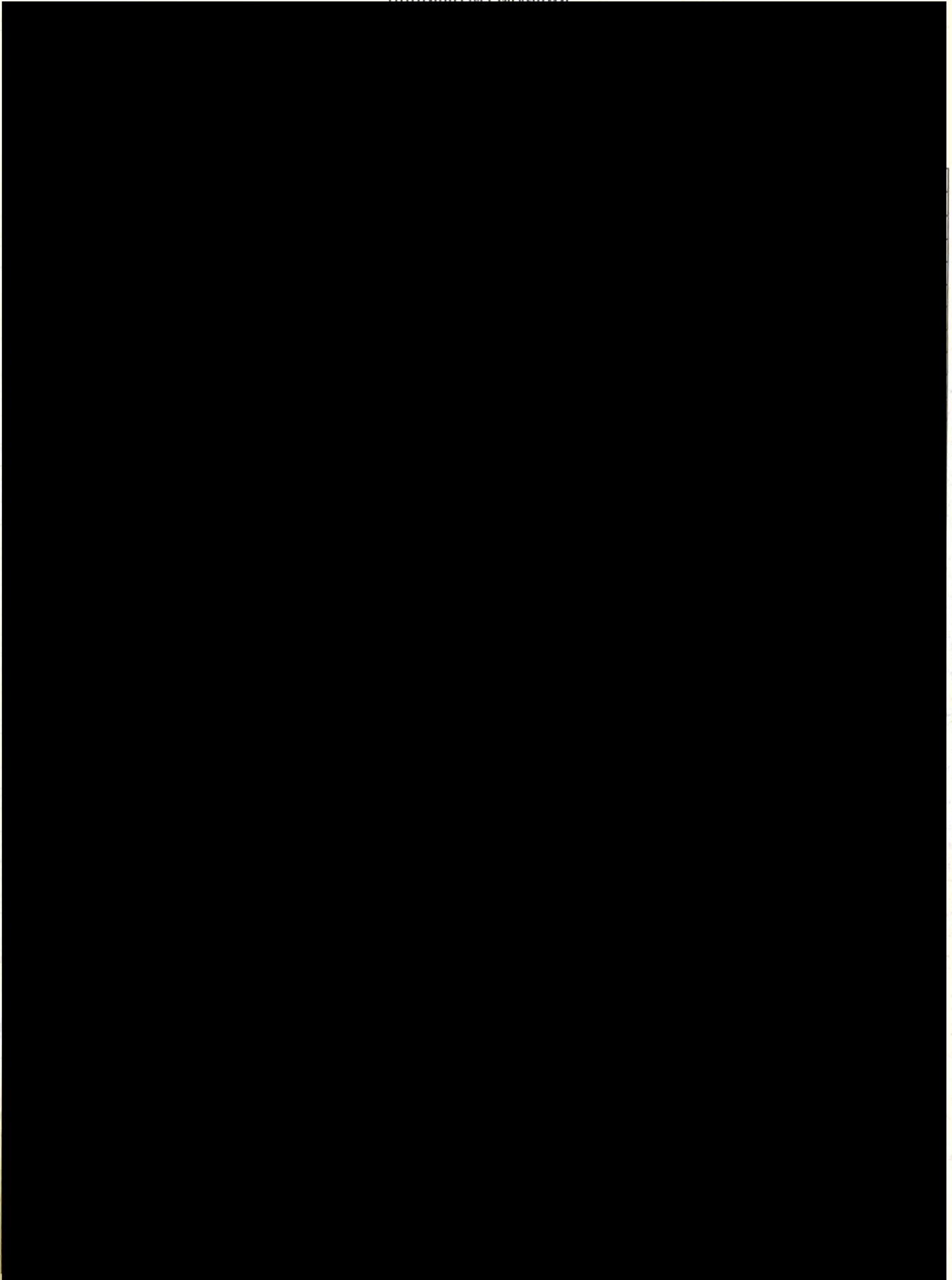


ภาคผนวก ข10
เอกสารตรวจสอบสภาพลิฟต์

บริษัท ชไนเดอร์ ลิฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด (สำนักงานใหญ่)

804/4 ซอย ปุณณวิถี ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0-2332-9324, 0-2730-5277 แฟกซ์ 0-2332-9325

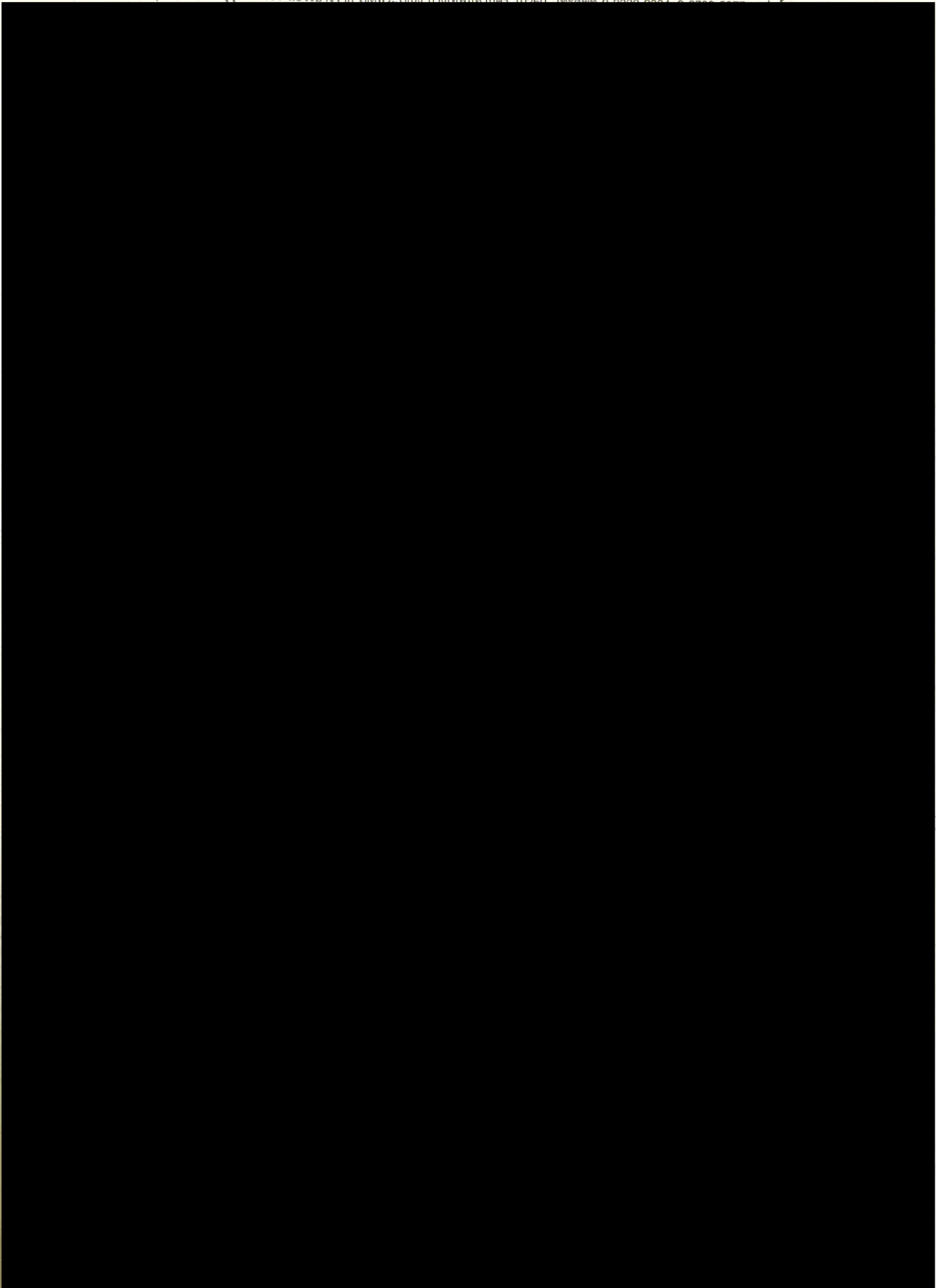
ใบนี้เพื่อการตรวจเช็คลิฟท์





บริษัท ชไนเดอร์ ลิฟท์ (ประเทศไทย) จำกัด (สำนักงานใหญ่)

804/4 ซอย ปุณณวิถี ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 0 0000 0001-0 0000 0000 โทรสาร 0 0000 0000



ภาคผนวก ข11

เอกสารดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า

(พงษ์พัฒน์ วิศวกรรม)
(PONGPATTANA ENGINEERING)



ใบจำหน่ายงาน
WORK ORDER

เลขที่ 18117
No.

[illegible]

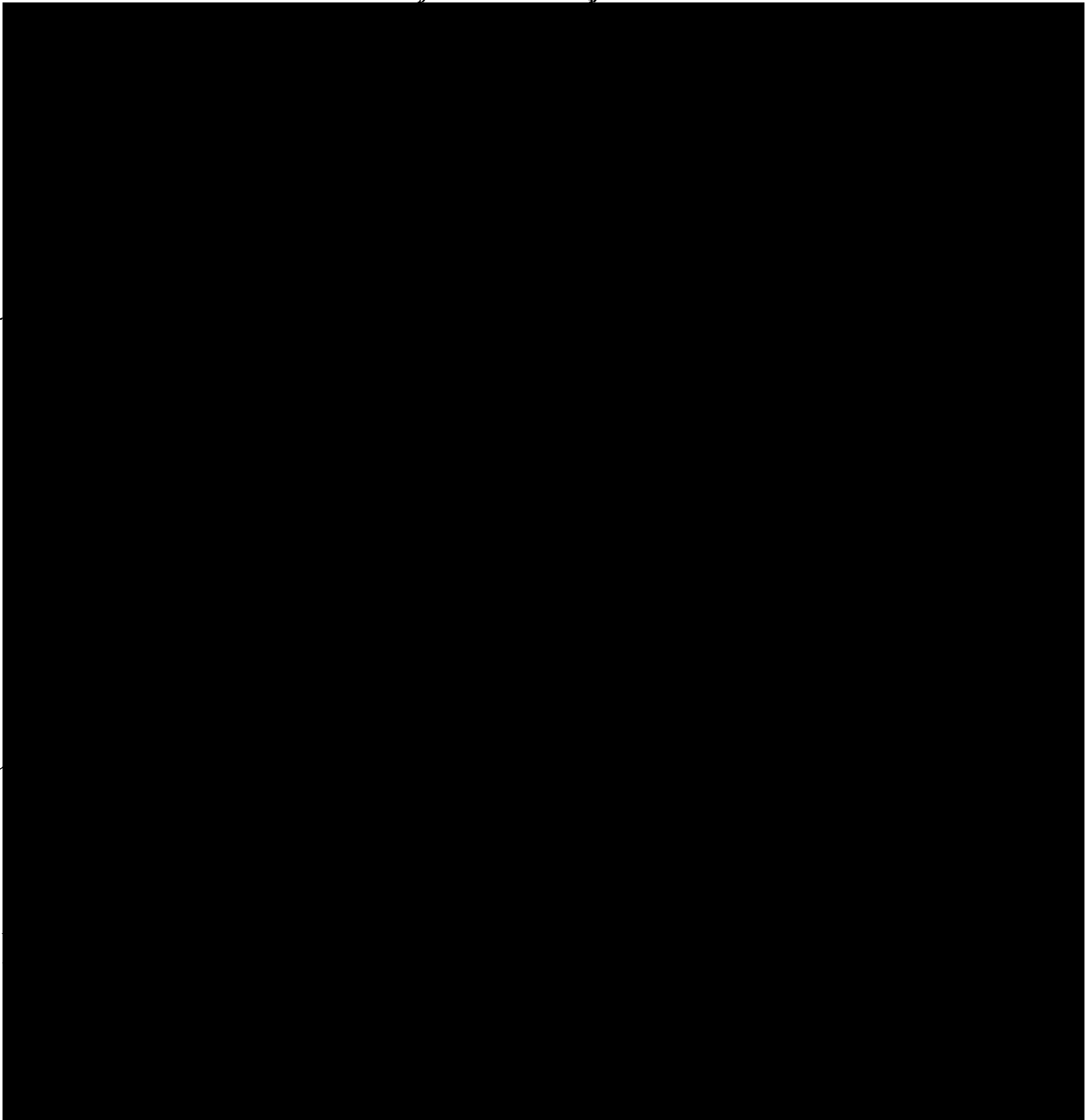


บริษัท พีอีซี พงษ์วัฒนา 2000 จำกัด (พงษ์วัฒนา วิศวกรรม)
PEC PONGWATTANA 2000 CO., LTD. (Pongpattana Engineering)
42/656 หมู่ 14 ซอยกิ่งแก้ว 41 ถนนกิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
42/656 Moo 14, Soi Kingkaew 41, Kingkaew Rd., Rachataewa, Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel. : 0-2175-1628, 0-2175-1656, Fax : 0-2175-1628 E-mail : pec1959@hotmail.com

เล่มที่ 861
Book :

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

เลขที่ 43048
No.



หมายเหตุ / Remarks :

ในนามลูกค้า
For Customer

Megger
OT830AF
101079101

Firmware Version: 1.02
Std. Lib. Version: 0.06

Test ID:

Date: 02/02/2026
Time: 10:07

ASTM D 877A-02

Electrodes: Cylinder
Elec Gap: 2.54mm
Stimul: None
Oil Type: Mineral
Test Freq: 61.8Hz
Max Volt: 60.0kV
dV/dt Rate: 3.0kV/s

Results:

Oil Temp: 31°C

Test1: 42.2kV
Test2: 27.8kV
Test3: 26.6kV
Test4: 29.3kV
Test5: 32.2kV

Avg. Voltage: 31.4kV
Dispersion s/x: 0.21
Std. Deviation: 6.50kV
Range: 16.6kV
92% x Mean: 28.9kV
Result: Pass

Megger
OT830AF
101079101

Firmware Version: 1.02
Std. Lib. Version: 0.06

Test ID:

Date: 02/02/2026
Time: 10:09

ASTM D 877A-02

Electrodes: Cylinder
Elec Gap: 2.54mm
Stimul: None
Oil Type: Mineral
Test Freq: 61.8Hz
Max Volt: 60.0kV
dV/dt Rate: 3.0kV/s

Results:

Oil Temp: 31°C

Test1: 52.7kV
Test2: 44.0kV
Test3: 57.1kV
Test4: 51.6kV
Test5: 51.9kV

Avg. Voltage: 51.5kV
Dispersion s/x: 0.09
Std. Deviation: 4.72kV
Range: 13.1kV
92% x Mean: 47.3kV
Result: Pass



ภาคผนวก ข12

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

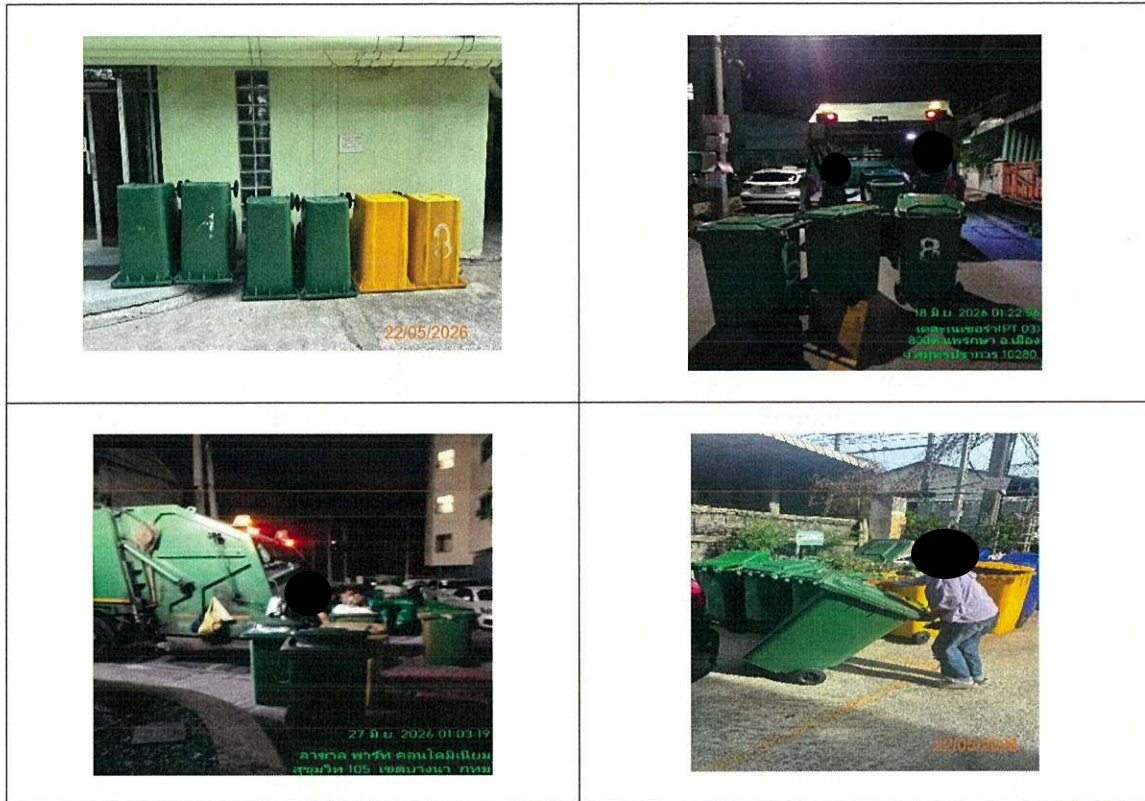


รูปที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร บี)

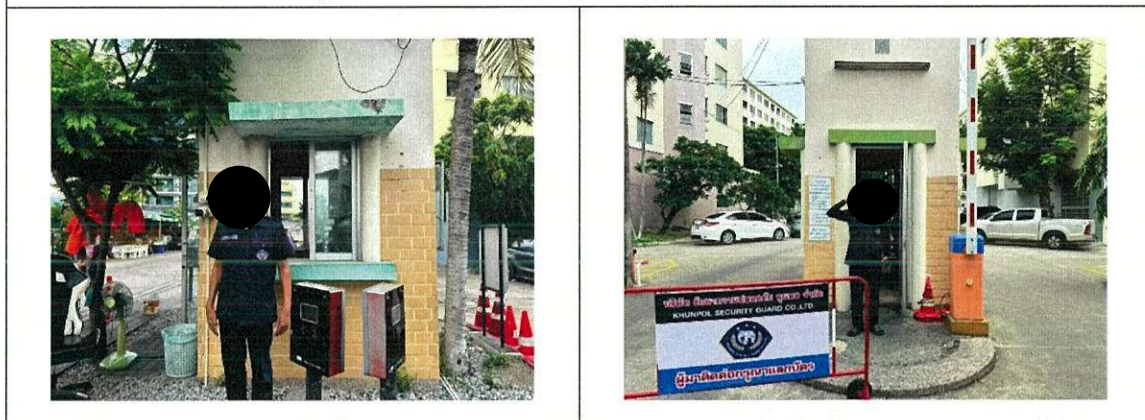


รูปที่ 2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

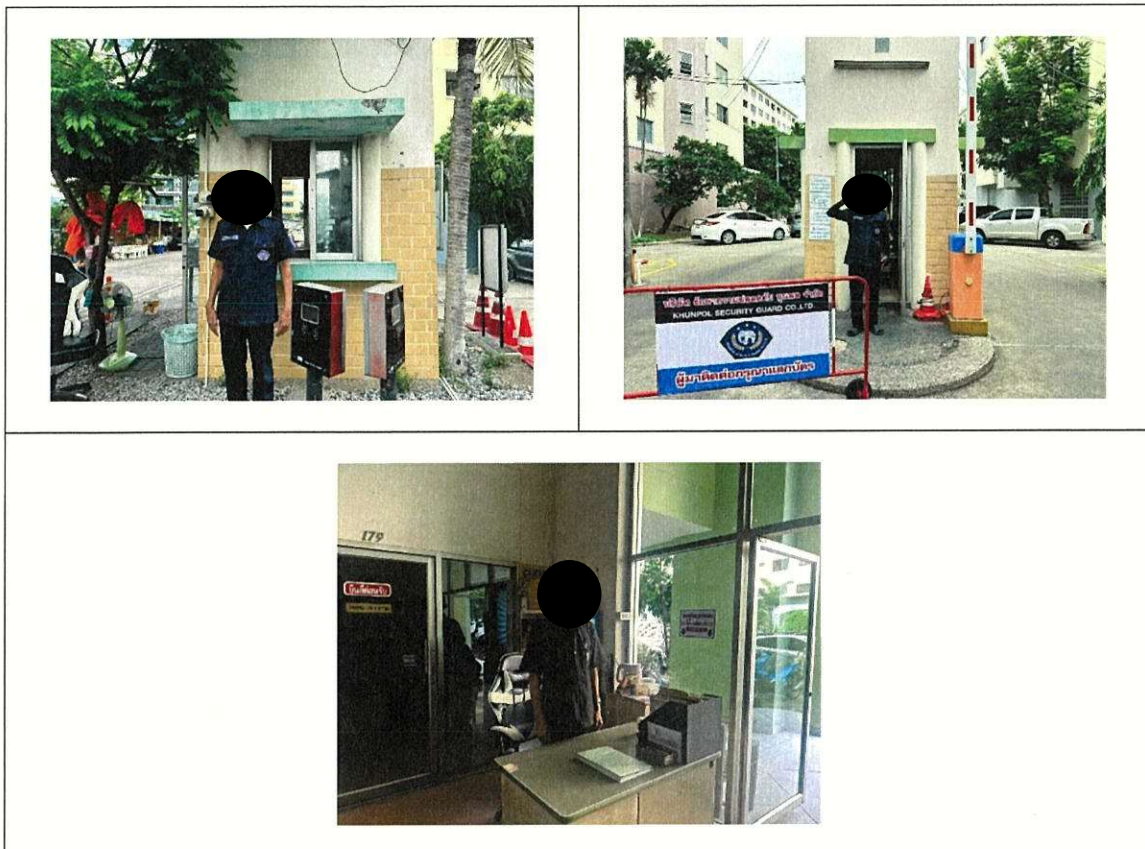


รูปที่ 3 พนักงานทำความสะอาด และขนย้ายมูลฝอย



รูปที่ 4 ป้อมยามบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 ไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

	
	
รูปที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์แสดงทางเข้า - ออกโครงการ	
	
รูปที่ 8 สัญลักษณ์ขอบเขตพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 9 สติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับลูกค้าในโครงการ

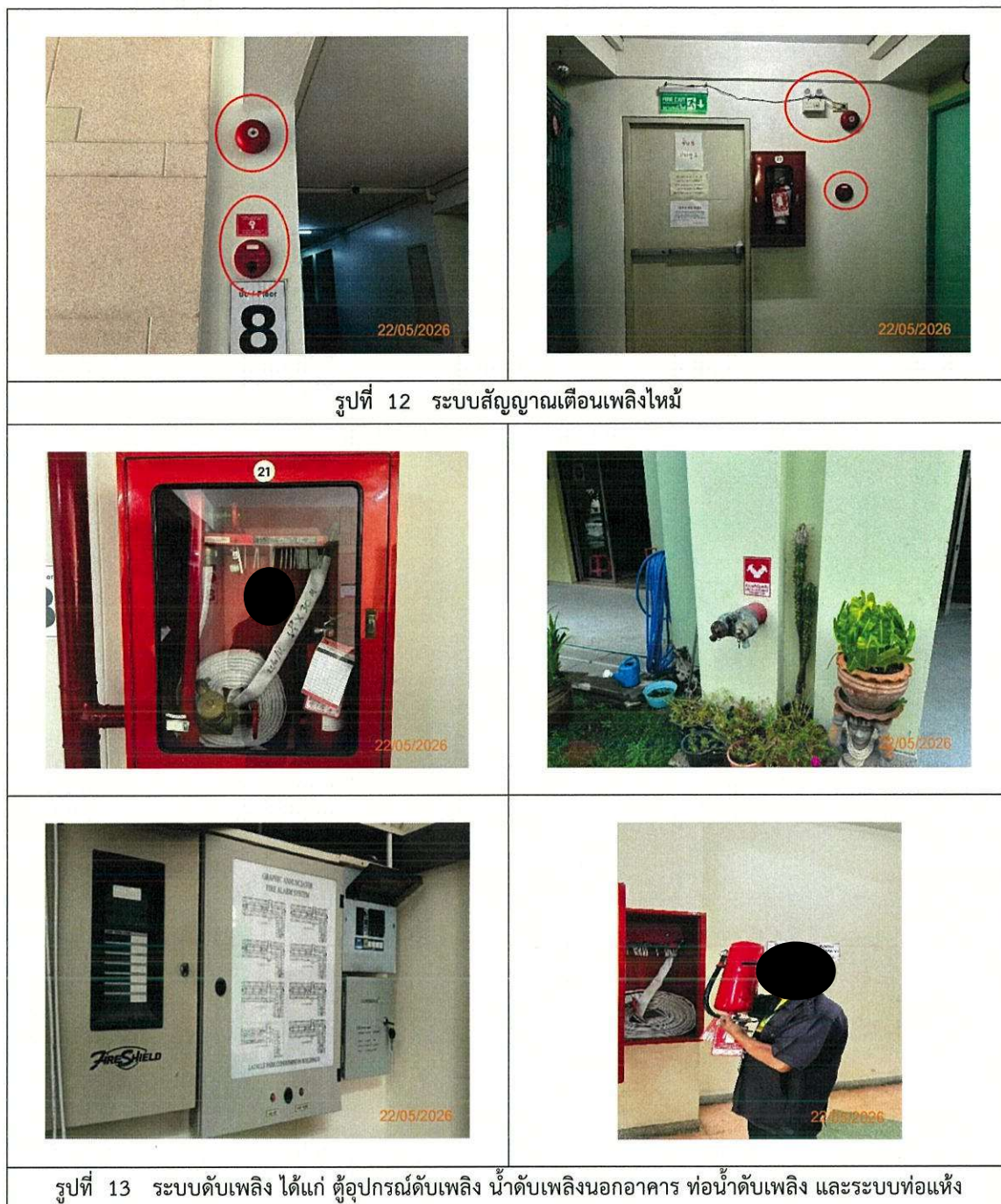


รูปที่ 10 บ่อพรวนน้ำ



รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำในโครงการ

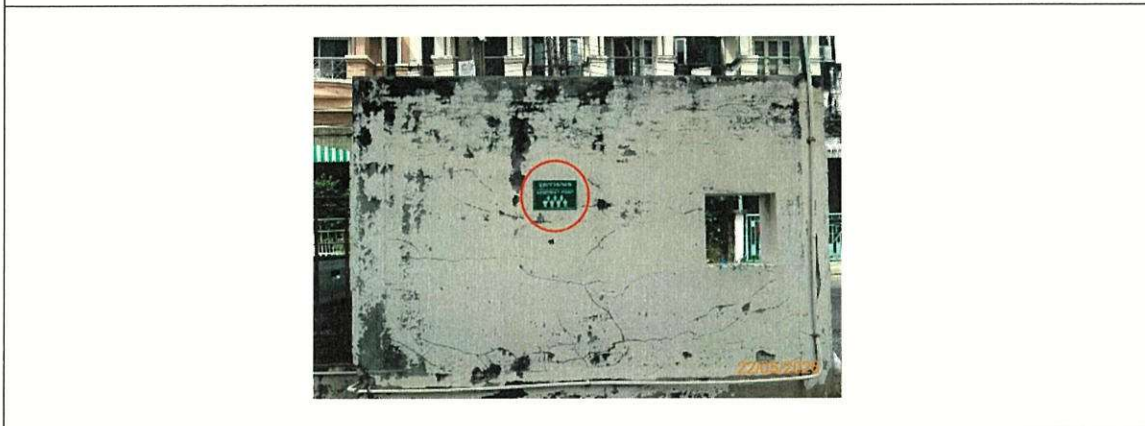
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 14 เส้นทางหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 15 จุดรวมพล



รูปที่ 16 ระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแมกเนติกการ์ด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

	
	
รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	
	
รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบเส้นท่อระบายน้ำ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

